

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Целевого взноса для членов СНТ «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках не являющимися членами партнерства на период январь-декабрь 2026г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы целевого взноса СНТ «Русская сказка» на январь-декабрь 2026 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете целевого взноса взяты на основании предоставленных Коммерческих предложений и открытых источников в сети интернет, а также исходя из собственной жизненной практики.

Размер целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: с одного участка.

Срок оплаты целевых взносов – до 31.07.2026г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в СНТ «Русская сказка» равному 258 единиц.

№ п/п	Наименование статьи и сумма расходов	Обоснование
1	Ремонт дорожного полотна – 9 446 287,50р.	<p>Для обеспечения комфортного и безопасного проезда собственников по территории СНТ, произвести капитальный ремонт дорожного полотна следующих участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - въездная группа (пожарная площадка, площадка перед сбором ТБО) - ул. Круговая (в том числе выезд через вторые ворота) - проезды с 1-го по 7 <p>Подготовительные работы – подсыпка поврежденных участков песком, щебнем, выравнивание грейдером, уплотнение основания. Механизация - укладка асфальтной крошки толщиной 0,07 метра, с разуклонкой, на подготовленное основание. Уплотнение уложенной крошки катком с проливкой битумной мастикой.</p> <p>Аренда и работа техники: Погрузчик, грейдер, трал, самосвал (20куб.), каток.</p> <p>Рабочая бригада – 14 дней.</p> <p>Общая протяженность дорог общего пользования в СНТ, 4552 м.</p> <p>Срок выполнения работ – 14 дней</p>
2	Стройконтроль – 80 000р	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд первого дня. - Установка репера и снятия высотных отметок. Фиксация дороги до ремонта. (16000р) 2. Установка репера и снятия высотных отметок. Фиксация дороги до ремонта. - Проверка высотных отметок и соблюдения всех подготовительных работ. (16000р) 3. Выезд 50 % сделанных работ. - Проверка высотных отметок, проверка толщины слоя насыпи, общий осмотр сделанных работ. (16000р) 4. Выезд при 80 % сделанной работе. - Проверка и сверка отметок, общий осмотр дорог на соблюдениях всех договоренностей с подрядчиком. (16000р)

		5. Выезд на принятия работ. - Прием работ осуществляется со сверкой договора и сметы. Проверка всех отметок и сверка. Осмотр и частичное вскрытия насыпи на проверку толщины и сверкой с договором и слою. Общий осмотр сделанной работы на качество выполнения подрядчиком его выполненной работы.
	ИТОГО: 9 526 287,50р	

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для капитального ремонта дорожного полотна в СНТ «Русская сказка». Целевой взнос СНТ «Русская сказка» на период январь-декабрь 2026 года для утверждения общим собранием составляет – 36 923,60 рублей в год. Размер взноса рассчитан как тариф с одного земельного участка.

На 04 июля 2026 года – 258 участков.

9 526 287, 50: 258 (общее количество участков в шт.) = 36 923,60 (Тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать три) рублей 60 копеек с 1 участка.