

Формулировка пункта повестки ВОС о возможности проведения общего собрания с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») :

**Разрешить проведение общих собраний членов СНТ «Русская сказка» и принятие решений по вопросам компетенции общего собрания с применением электронных или иных технических средств, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги)».**

Формулировка пункта повестки ВОС по уставу:

**Изменить название раздела 19 устава, изложить в следующей формулировке:** 19. Принятие решений общего собрания членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования.

**Дополнить раздел 19 Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Русская сказка» следующими пунктами:**

Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения путём заочного и очно-заочного голосования с применением электронных технических средств, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») в соответствии с «Правилами проведения заочного голосования при принятии решений общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" утвержденными

П  
Для проведения голосования через «Госуслуги» председатель Товарищества в личном кабинете Товарищества на портале создаёт голосование. При этом он указывает: тему собрания, список вопросов повестки дня, дату и время начала и окончания голосования, а также прикрепляет необходимые материалы и документы к вопросам.

Все члены Товарищества и собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенного в границах территории товарищества, желающие голосовать на портале, должны иметь подтверждённую учётную запись на «Госуслугах». Из личного кабинета Товарищества членам направляется уведомление о проведении голосования. Для участия член Товарищества в своём личном кабинете на «Госуслугах» подтверждает, что состоит в Товариществе, и затем голосует по каждому вопросу повестки. Система обеспечивает надёжную идентификацию участников.

Уведомление о проведении заочного и очно-заочного общего собрания с использованием «Госуслуг» направляется в соответствии с общим порядком, установленным настоящим уставом. При этом в уведомлении для заочной части дополнительно указываются сведения об используемых электронных средствах (портал «Госуслуги»), дата и время начала и окончания заочного голосования.

Срок заочного голосования в рамках заочного и очно-заочного собрания с использованием «Единого портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги)» может составлять от 1 до 14 календарных дней.

т  
е  
л  
ь

а Общем собрании членов Товарищества с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») принимаются решения, отнесенные в соответствии с Законом №217-ФЗ к исключительной компетенции Общего собрания по следующему перечню вопросов:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;
- 5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ;
- 7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 9) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

- 11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 12) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 13) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 14) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 16) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 17) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 18) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 19) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 20) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 21) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 22) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 23) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;
- 24) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;

- 25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 26) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представлении интересов членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, в составе соответствующей согласительной комиссии;
- 27) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Закона №217-ФЗ;
- 28) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;
- 29) по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ
- 30) по вопросам, отнесенным к компетенции правления Товарищества.

результаты голосования, проведенного через «Госуслуги», подлежат учёту, подсчету и отражению в протоколе подсчёта голосов в порядке, предусмотренном настоящим уставом. Количество голосов участников определяется в соответствии с положениями устава.

результаты голосования, зафиксированные в личном кабинете Товарищества на портале «Госуслуги», хранятся в электронной форме. Одновременно оформляется бумажный протокол подсчёта голосов, который хранится по адресу места нахождения Товарищества и публикуется на официальном сайте Товарищества <https://русскаясказка.рус/>

орядок участия в голосовании членов Товарищества, не имеющих подтверждённой учётной записи на портале «Госуслуги» желающих принять участие в заочной части голосования:

если у члена Товарищества нет подтверждённой учётной записи на портале «Госуслуги» либо он по иным причинам не может воспользоваться электронным голосованием, такой член товарищества вправе принять участие в общем собрании в иной форме, предусмотренной настоящим уставом.

в этом случае член Товарищества направляет своё решение по вопросам повестки в письменном виде одним из способов: вручение лично председателю правления или отправка электронного письма на адрес Товарищества (dnprs@mail.ru).

срок для направления письменного решения устанавливается не позднее чем за 3 дня до даты окончания электронного голосования.

председатель правления или уполномоченное лицо фиксирует полученные

письменные решения в протоколе ОС и при подсчёте голосов учитывает их наравне с голосами, поданными через портал «Госуслуги».