



Садоводческое некоммерческое товарищество «Русская сказка»

140152, Московская область, г. Раменское, ул. Турьева, д. 26, кв. 451, ИНН 7714320810, КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч 40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское, к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,

<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 22-03-26/ОС

Очередное общее собрание

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Русская сказка»

Место проведения:

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 2,

КДЦ «САТУРН», малый зал

«22» марта 2026 года

Начало собрания в 12-15

Окончание собрания в 15-30

Очередное общее собрание Садоводческого некоммерческого товарищества «Русская сказка» далее именуется «собрание».

Форма проведения собрания: Очная.

Общее количество членов Товарищества на момент начала собрания – 143 (сто сорок три) человека.

Присутствовали на собрании:

Члены СНТ «Русская сказка» - 96 (девяносто шесть):

(уч.2), (уч.4), (уч.5), (уч.7), (уч.7А), (уч.9), (уч.9а), (уч.12), (уч.12а), (уч.15), (уч.18), (уч.20), (уч. 27), (уч.28), (уч.30), (уч.33/34/35), (уч.38), (уч.42), (уч.44), (уч.45), (уч.46), (уч.48/49), (уч.55), (уч.57), (уч.58), (уч.59), (уч.60), (уч.67), (уч.68), (уч.69), (уч.71), (уч.72), (уч.73), (уч.80), (уч.87), (уч.88), (уч.89), (уч.90), (уч.92), (уч.93), (уч.95), (уч.96), (уч.98), (уч.100), (уч.102), (уч.105), (уч.108), (уч.112), (уч.113), (уч.118), (уч.120), (уч.121), (уч.124), (уч.126), (уч.126а), (уч.127), (уч.128), (уч.129), (уч.130), (уч.131), (уч.134), (уч.135), (уч.136), (уч.139), (уч.141), (уч.151), (уч.158), (уч.160), (уч.161), (уч.163), (уч.167), (уч.169), (уч.171), (уч.173), (уч.174), (уч.176), (уч.177/178), (уч.179), (уч.193), (уч.201), (уч.208), (уч.211), (уч.215), (уч.216), (уч.221), (уч.226), (уч.227), (уч.229), (уч.230), (уч.231), (уч.237), (уч.241), (уч.245), (уч.255), (уч.257), (уч.259).

Из них по доверенности – 47 (сорок семь)

Собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка», не являющиеся членами СНТ «Русская сказка» – 11 (одиннадцать):

(уч.3), (уч.4а), (уч.47), (уч.56), (уч.97), (уч.152), (уч.164), (уч.182а), (уч.233), (уч.238), (уч.253).

Из них по доверенности – 6 (шесть).

Общее количество участников собрания – 107 (сто семь).

Из них членов СНТ «Русская сказка» 96 (девяносто шесть), что составляет – **67,1%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счётной комиссии общего собрания СНТ "Русская сказка".
2. Избрание председательствующего.
3. Избрание секретаря общего собрания СНТ "Русская сказка".
4. Утверждение отчета правления СНТ "Русская сказка" о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ "Русская сказка" за 2025 год.
6. Избрание Председателя СНТ "Русская сказка".
7. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ "Русская сказка".
8. Исключение из членов правления СНТ "Русская сказка" Андреева Д.В., согласно поданному заявлению.
9. Избрание членов правления СНТ "Русская сказка".
10. Утверждение штатного расписания на 2026 год.
11. Назначение ответственного лица за подписание трудового договора с председателем СНТ "Русская сказка".
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, а также платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год на основании финансово-экономического обоснования членских взносов.
14. Утверждение размера членских взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.
15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на ремонт дороги, а также платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.
16. Утверждение приходно-расходной сметы на ремонт дороги на 2026 год на основании финансово-экономического обоснования целевого взноса.
17. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.
18. Утверждение р/с в Сбербанке.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать счетную комиссию собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Русская сказка» и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. В счетную комиссию собрания изъявили желание войти: Астахов _._. (уч.237), Попов _._. (уч.57), Gladkova _._. (уч.34), Дмитриева _._. (уч.67).

Формулировка решения:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Астахов _._. (уч.237), Попов _._. (уч.57), Gladkova _._. (уч.34), Дмитриева _._. (уч.67).

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 93, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Астахов _._. (уч.237), Попов _._. (уч.57), Gladkova _._. (уч.34), Дмитриева _._. (уч.67)».

Вопрос 2. Избрание председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать председательствующего собрания и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль председательствующего собрания заявлены две кандидатуры: Кирюшина _._. (уч.89), Трифонов _._. (уч.130)

Формулировка решения:

«Избрать председательствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

«Избрать председательствующим на собрании Трифонова _._. (уч.130)».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 62, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председательствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

Вопрос 3. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать секретаря собрания и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль секретаря собрания заявлена одна кандидатура: Борисов _._. (уч.9а).

Формулировка решения:

«Избрать секретарём собрания Борисова _._. (уч.9а)»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10

Большинством голосов принято решение:

«Избрать секретарём собрания Борисова _._. (уч.9а)».

Вопрос 4. Утверждение отчета правления СНТ «Русская сказка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая отчиталась о ФХД деятельности СНТ «Русская сказка» за 2025г (отчет и документы к ОС размещены на сайте СНТ «Русская сказка»)

Тарасовым _._. были заданы вопросы касающиеся оплаты членских взносов и собранной задолженности, на которые Gladkova _._ дала пояснения.

Кирюшина _._. подготовит дополнительно отчет по задолженности членских взносов за 25г к отчету ФХД за март 2025г

Формулировка решения вопроса:

«Принять отчет правления за 2025г»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 70, «ПРОТИВ» - 16, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

Большинством голосов принято решение:

«Отчет правления за 2025г принят.»

Вопрос 5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая пригласила выступить председателя ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» (далее по тексту РК) Стрельникову _._. (уч.58).

Стрельникова ___. огласила результаты проверки ФХД СНТ «Русская сказка» за 2025г., отметила, что из-за отсутствия бухгалтерских документов провести полную проверку ФХД за 2025г не представляется возможным.

Гладкова___. объяснила, что отчетный период еще не закрыт, как только отчетность сдадут, документы предоставят. Ориентировочно через неделю.

В связи с отсутствием предоставленных документов для полного составления отчета ФХД за 2025г было предложено снять вопрос с голосования.

Формулировка решения вопроса:

«Снять вопрос об утверждении отчета РК о ФХД СНТ «Русская сказка» за 2025г. в виду не предоставления полного комплекта документов»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 85, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Большинством голосов вопрос снят с голосования

Вопрос 6. Избрание Председателя СНТ "Русская сказка".

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ___., которая сообщила, что на должность Председателя СНТ «Русская сказка» заявлено три кандидатуры: Трифонов ___. (уч.130), Низенко ___. (уч.173), Кирюшина ___. (уч.89)

Каждый выступил со своей программой.

Трифонов ___. озвучил, что его цель привести в порядок внутренние документы СНТ и ремонт дороги.

Низенко ___. озвучил, что его цель провести газ в каждый дом, отремонтировать дороги в поселке, взыскание задолженности по членским взносам.

Кирюшина ___. озвучила, план работы на ближайшее будущее. Продолжу текущую работу в поселке. Газификация всем желающим, ТО за газ делим на участвующих в данном проекте. Капитальный ремонт дороги во всем поселке. Возмещение задолженности членских взносов предыдущих периодов.

Формулировка решения вопроса:

«Избрать председателем СНТ «Русская сказка» Трифонова ___.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 66, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13

«Избрать председателем СНТ «Русская сказка» Низенко ___.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 62, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24

«Избрать председателем СНТ «Русская сказка» Кирюшину ___.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 63, «ПРОТИВ» - 24, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

Принято решение:

«Ни один из кандидатов не набрал необходимого количества голосов, поэтому исполнять обязанности Председателя СНТ «Русская сказка» продолжает Кирюшина ___. до следующего собрания.»

Вопрос 7. Избрание членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину __. __., которая сообщила, что в состав Ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» поступило одно заявление от Стрельниковой __. __.

Формулировка решения вопроса:

«Избрать Стрельникову __. __. ревизором СНТ «Русская сказка».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 47, «ПРОТИВ» - 40, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Принято решение:

«Поскольку кандидат не набрал необходимого количества голосов, Стрельникова __. __. продолжает исполнять обязанности ревизора до следующего собрания».

Вопрос 8. Исключение из членов правления, согласно поданному заявлению.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину __. __. которая сообщила, что в правление поступило заявление от Андреева __. __. о выходе из состава правления.

Формулировка решения вопроса:

«Исключить из членов правления Андреева __. __.».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 85, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Большинством голосов принято решение:

«Исключить из членов правления Андреева __. __.»

Вопрос 9. Избрание членов правления.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину __. __., которая сообщила, что поступило три заявления в члены правления СНТ «Русская сказка» от Масленкина __. __., Борисова __. __., Гладковой __. __. Предложено проголосовать за каждого кандидата.

Формулировка решения вопроса:

«Избрать в члены правления СНТ «Русская сказка» Масленкина __. __.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 66, «ПРОТИВ» - 25, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

«Избрать в члены правления СНТ «Русская сказка» Борисова __. __.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10

«Избрать в члены правления СНТ «Русская сказка» Гладкову __. __.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 76, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

Решение по данному вопросу:

«Поскольку каждый кандидат набрал необходимое количество голосов, принято решение об избрании в члены правления всех трех кандидатов: Масленкина ____, Борисова ____, Гладкову __.»

Вопрос 10. Утверждение штатного расписания на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ____, которая предложила утвердить штатное расписание на одну единицу в лице Председателя СНТ "Русская сказка" с окладом 48 678 (Сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить штатное расписание на одну единицу в лице Председателя СНТ "Русская сказка" с окладом 48678 (Сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 80, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11

Большинством голосов решение принято:

«Утвердить штатное расписание на одну единицу в лице Председателя СНТ "Русская сказка" с окладом 48678 (Сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек».

Вопрос 11. Назначение ответственного лица за подписание трудового договора с председателем.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ____, которая предложила снять с повестки вопрос, в связи с тем, что Председатель СНТ "Русская сказка" не избран.

Вопрос снят с повестки дня

Вопрос 12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, а также платы лиц, не являющихся членами СНТ "Русская сказка", на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ____, которая сообщила, что все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет и из сложившейся практики, анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2024 - 2025 годах в СНТ «Русская сказка».

Поскольку по вопросу о ТО за содержание газопровода мнения разделились и большинство высказывается за то, что оплачивать ТО должны те, кто принимал участие в строительстве газопровода, и это подтверждается судебной практикой, предложено утвердить ФЭО, исключив п. 2.3.10., на сумму 3 725 123 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать три) рублей 93 копеек.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ ежей на 2026 год за исключением п.2.3.10 на сумму 3 725 123 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать три) рублей 93 копеек».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 94, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2026 год за исключением п. 2.3.10 на сумму 3 725 123 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать три) рублей 93 копеек».

Вопрос 13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год на основании финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования за исключением п.2.3.10 на сумму 3 725 123 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать три) рублей 93 копеек».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 88, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год на основании финансово-экономического обоснования за исключением п.2.3.10 на сумму 3 725 123 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто двадцать три) рублей 93 копеек».

Вопрос 14. Утверждение размера членских взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на период с «01» января по «31» декабря 2026 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка составляет 11(одиннадцать) руб. 53 коп.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ на период с «01» января по «31» декабря 2026 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка в размере 11 (одиннадцать) руб. 53 коп.».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 85, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

Большинством голосов принято решение:

«Размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на период с «01» января по «31» декабря 2026 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка составляет 11 (одиннадцать) руб. 53 коп.».

Вопрос 15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на ремонт дороги, а также платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ._. , которая предложила утвердить предложенное финансово-экономическое обоснование на ремонт дороги в 2026 году на сумму 7 775 681 (семь миллионов семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 71 копейка.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование на ремонт дороги в 2026 году на сумму 7 775 681 (семь миллионов семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 71 копейка.»

ГОЛОСОВАЛИ (голосуют все):

«ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Решение не принято

Вопрос 16. Утверждение приходно-расходной сметы на ремонт дорог на 2026 год на основании финансово-экономического обоснования целевого взноса.

Вопрос снят из-за не принятия ФЭО

Вопрос 17. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2026 год.

Вопрос снят из-за не принятия ФЭО

Вопрос 18. Утверждение р/с в Сбербанке.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ._. , которая сообщила, что СНТ имеет два расчетных счета: в ТБанк и Сбербанк, открытый в период кризиса Низенко В.Ф., предложила утвердить расчетный счет в Сбербанке решением ОС.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить расчетный счет в Сбербанке официальным счетом СНТ».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 87, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить расчетный счет в Сбербанке официальным счетом СНТ».

Собрание закрыто.

**Председатель правления
СНТ «Русская сказка»**



/Кирюшина ._. /