



Дачное некоммерческое партнерство

«Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское,
ДНП «Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН
7714320810, КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,

<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

Отчет Председателя и правления ДНП «Русская сказка» за ноябрь, декабрь 2022 и январь 2023 года.

Уважаемые члены ДНП «Русская сказка», а также собственники земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущие садоводство без участия в Партнерстве!

В первую очередь хочу выразить свою благодарность собственникам участков, которым не безразличны поддержание порядка, благоустройство, дальнейшие перспективы развития ДНП, комфортная жизнь в поселке, за их активную гражданскую и общественную позицию в этих вопросах, за то, что уделяют этим вопросам свое время и оказывают посильную помощь!

Наш поселок с каждым месяцем преображается, поселок живет и развивается.

Управление деятельностью Партнерства осуществляется из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в поселке, с учетом обязательного соблюдения всех норм действующего Законодательства и Устава Партнерства.

В отчетном периоде:

- территория земель общего пользования (ЗОН) содержалась в удовлетворительном состоянии.

- было осуществлено получение доступа к управлению расчетным счетом (ключи от банк/клиента): с 25.11.2022г. ПАО «Росбанк» заблокировал доступ к расчетному счету в одностороннем порядке без объяснения причин. После неоднократных поездок, написанию жалоб, разговоров с управляющим и горячей линии, доступ был получен 15.12.2022г. (для справки: представительство данного банка находится только в г. Москва. Многочисленные поездки выполнялись за личные средства председателя ДНП). В сложившейся ситуации самым разумным решением в целях продолжения функционирования ДНП стала необходимость открытия расчетного счета в наиболее известном и узнаваемом ПАО «Сбербанк». Председатель Правления и его члены действовали в интересах Партнерства.

После объявления жителям поселка об открытии нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк» и массовой публикации этой новости, действующий расчетный счет в ПАО «Росбанк» будет предложено закрыть на ближайшем общем собрании.

- доступ к базе 1С ООО «БУХАУТСОРСИНГ» был получен 12.12.2022 г., в связи с болезнью бухгалтера, ведущего наше ДНП.

- твердые коммунальные отходы (ТКО) вывозились единым оператором по обращению с отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» регулярно, однако возникали ситуации с переполнением бункеров-накопителей по причине задолженности и претензиям по неуплате счетов. Долг на 15.11.2022г. составлял 422 958,99 руб., а так же ежемесячные пени в размере 20 000 руб. На текущий день долг полностью погашен, акт сверки с данным контрагентом подписан без долгов с нашей стороны по состоянию на 17.01.2023 г.

- проводилась судебно-претензионная работа по мирному урегулированию вопросов погашения задолженности Партнерством перед поставщиками услуг (участие в заседаниях, составление гарантийного письма с графиком оплаты, переписки и прочее. Услуги юристов, транспортные, канцелярские услуги оказывались за личные средства председателя правления ДНП)

- даже при нехватке средств в бюджете на начало деятельности председателя (на расчетном счете), выполнялась чистка дорог общего пользования от снега в полном объеме, при содействии не равнодушных жителей нашего поселка (для информации: чтобы почистить дороги общего пользования в нашем поселке, на один выезд трактора требуется 15 000 руб., силами жителей было собрано 18 000 руб. Выездов трактора было 5 раз ($18000 : 5 = 3600$ руб.), в связи с тяжёлым финансовым положением в поселке, решением правления было принято продолжать работы покрыв только топливные расходы.)

- уличное освещение: оплачен долг 17 000 руб.

- выходящие из строя фонари ЗОП начали менять на более энергоэффективные по мере перегорания ранее установленных, что обеспечило ДНП экономией средств при оплате электроэнергии. На сегодняшний день заменены 2 фонаря и 15 лампочек в фонарях уличного освещения. Силами председателя и за личные средства было восстановлено освещение въездной группы, а так же провисание проводов над проезжей частью;

- ворота и база управления брелоками Nice, база управления GSM модулем: работоспособность ворот восстановлена (произведена замена двигателя и его настройка силами подрядной организации), получен/передан доступ к управлению и администрированию брелоками и базе номеров для

управления воротами.

- производились ежедневные объезды территорий общего пользования на предмет выявления недочётов.

- денежное вознаграждение (заработная плата) председателя, начислялась согласно понесенным расходам в текущем месяце и расходовалась на нужды ДНП.

- велась работа с актами сверок по запросам собственников – исправление ошибок, учет не проведенных ранее платежей.

- велась работа с ООО "БУХАУТСОРСИНГ", в связи с систематическими нарушениями ими правил ведения бухгалтерского учета, несвоевременным отражением операций на счетах учета, отсутствием полной и достоверной информации в части отражения расчетов.

- ежедневный прием звонков от собственников земельных участков по личным вопросам.

- имущество общего назначения содержалось в надлежащем состоянии, нарушений по факту проведенных инспекций надзорными органами (пожарная инспекция) не выявлено;

После обращения Правления к неравнодушным жителям, несмотря на агитацию инициативной группы не производить оплату членских взносов, собственники земельных участков приняли правильное решение и оказали помощь по выводу посёлка из кризисного состояния.

На данный момент никаких задолженностей ДНП не имеет (мусор, электроэнергия, налоги и т.д.)

Правление продолжает вести активную работу по налаживанию и восстановлению нормальной жизнедеятельности нашего поселка.

Правление приносит благодарность всем собственникам и садоводам, которые оказывали и продолжают оказывать поддержку органам управления и контроля, кто предлагает свою помощь, принимает активное участие в жизни поселка, благодарит всех, кто своевременно и регулярно оплачивает взносы.

Председатель правления
ДНП «Русская сказка»



/ Низенко В.Ф./